

Rakennustapaseloste

RAKENNUSKOHDE

Asunto Oy Jyväskylän Julius
Kohde muodostuu yhdestä rivitalosta ja yhdestä 2 kerroksisesta luhtitalosta. Kohteessa on yhteensä 17 asuntoa. Jokaisella huoneistolla on oma varasto. Autotallit, autokatos- ja autopaikat on sijoitettu suojaisan sisäpihan puolelle, asemapiirustuksen mukaisesti. Leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Jätehuoltopiste on autokatoksen yhteydessä. Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja taloyhtiön varasto sijaitsee autotallirakennuksen yhteydessä. Jokaisessa asunnossa on koko huoneiston kattava vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde sijaitsee Jyväskylässä. Osoite on Arvinkuja 3, 40520 Jyväskylä. Yhtiö rakentuu Asunto Oy:n omistamalle tontille.

PERUSTUKSET

Perustukset tehdään teräsbetoni- ja harkkorakenteisina, rakennesuunnitelmien mukaisesti.

ALAPOHJA JA VÄLIPOHJA

Alapohja ja välipohja ovat teräsbetoni- ja ontelolaattarakenteisia. Rivitalon välipohja rakennetaan puu- ja levyrakenteisena, rakennesuunnitelmien mukaisesti.

JULKISIVUT

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on rappaus. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

YLÄPOHJA JA VESIKATE

Kantavana yläpohjana on ristikkorakenteet lämmöneristykseen. Vesikatteena on konesaumattu peltikate.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Rivitalossa puu- ja levyrakenteisia desipeliseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia puualumiini-ikkunoita, joissa on valkoiset sälekaihtimet. Terassi- ja parvekeovet ovat ehdastekoisia yksilehtisiä ulkopuolelta alumiinivorattuja ja sälekaihtimilla varustettuja lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset ovet käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

OVET

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat tehdastekoisia ulko-ovia. Saunoissa on lasiovi.

PARVEKKEET JA TERASSIT

Asuntojen parvekkeet ja terassit toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekevarustukseen sisältyy pistorasia ja ulkovalo. Luhtitalossa parvekkeet ja terassit lasitetaan. Lasitukset osin avattavia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on parketti. Eteisessä (rajatusti), pesuhuoneissa, saunoissa, wc- ja khh- tiloissa on lattialaatoitus, jonka väri on valittavissa.

SISÄSEINÄT

Pesuhuoneiden kaikki seinät ja erillisen wc:n kalusteseinä laatoitetaan valkoisella seinälaattalla. Keittiön kalustevälit välitila laminaatilla. Saunojen seinissä on tervaleppäpaneeli. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalaussuunnitelman ja huonekorttien mukaisesti valkoisella. Makuuhuoneiden ja olohuoneiden yksi seinä tapetoidaan.

SISÄKATOT

Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia. Betoniset sisäkatot sekä alaslaskuihin tulevat kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi.

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiö-, wc- ja ph- tilojen kalusteet esimerkiksi Topi-Kalustaja Oy:n HR 4:n kalusteilla, joissa on useita väri vaihtoehtoja. Muut kalusteet HR 2. Wc-altaiden yläpuolelle asennetaan peilikaappi. Wc-altaan alapuolelle asennetaan allaskaappi.

VARUSTEET

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Asunnoissa on wc-varusteena pyyhekoukut ja wc-paperitelineet. Saunojen lauteet ja selkänoja ovat tervaleppää. Saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla. Luhtitaloissa on varaus Harvian Sirius elementtirakenteiselle kylpyhuonesaanalle ja se voidaan asentaa jälkikäteen. Saunasta on kuva myyntiesitteessä.

KONEET JA LAITTEET

Asunnoissa on tasoon upotettava keraaminen keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. Kodinkoneet on väriltään valkoisia tai Rst-pintaisia (asiakas voi valita). Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle. Saunoissa on sähkökiuas.

PIHA

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

TALOTEKNIikka

Asuinrakennukset liitetään Jyväskylän Energian kaukolämpöverkkoon. Yhtiöön hankitaan kiinteistökohtainen kaappi-tv järjestelmä. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä- ja lämminvesi) ja vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Rakennukseen rakennetaan laajakaista johdotus, joka mahdollistaa huoneistokohtaisen internetliittymän oton.

HUOMAUTUKSET

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot ovat alustavia ja laadittu ennakkomarkkinointia varten. Oikeus muutoksiin pidetään. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Mahdolliset koteloinnit ja alaslaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Parvekelasitusta ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kaupan nimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä annamme muutostyötärjouksen.

RAKENTAJA

Castom Oy, Päätekuja 1, 40500 Jyväskylä,
puh. 040 7696 243, www.castom.fi

SUUNNITTELU

Arkkitehtitoimisto ARKADI Oy,
Voudintie 4, 90400 Oulu, www.arkadi.fi

Jyväskylässä 05.05.2014