

Halli- ja toimitilaa

Salmirannantie 2 A ja B, 40520 Jyväskylä

Castom Oy rakentaa huippusijainnille innovatiivisia halli- ja toimitilaratkaisuja pk-yrityksille ja yksityisille asiakkaille. Tilat ovat nykyaikaisia, edustavia ja niitä voidaan räätälöidä tuotanto-, varasto-, huolto-, toimisto- sekä näyttely ja myymälätiloiksi. Tiloja on mahdollista suurentaa yhdistämällä niitä toisiinsa. Rakennusluvan mukainen käyttötarkoitus on ”huoltohalli” eli tiloissa voidaan oikeasti työskennellä ja oleskella. Visuaalisella arkkitehtuurilla on haettu näyttävyyttä ja tavanomaista kauniimpaa julkisivua.

Tontille nousee kaksi erillistä rakennusta omalle tontille. Ne ovat itsenäisiä kiinteistöyhtiöitä ja niillä on oma hallintonsa. A-rakennuksen hallitilat ovat kooltaan 48-300 m². Rakennuksen 1 kerroksessa on tilat myös lounasravintolalle, pizzerialle tai näiden yhdistelmälle. Ravintolatilat vuokrataan tai myydään. 1 kerroksessa sijaitsee yhteiskäytössä olevat wc:t, joihin hallitilojen omistajilla on vapaa käyttöoikeus. 2 kerroksessa sijaitsee taas korkeatasoisesti varusteltuja yhteiskäytössä olevia coworking toimistotiloja. Tiloissa on työpisteet, tietokonenäytöt, telakointiasemat, kopiohuone, neuvotteluhuone, puhelinkopit ym. valmiina. Tiloja on mahdollista vuokrata kevyellä kuukausimaksulla ja ne on ensisijaisesti suunnattu A- ja B-hallitilojen omistajille. Kyseessä on täysin uniikki ja uusi konsepti ko. kontekstissa. B-rakennuksen hallitilat ovat kooltaan 26-52 m². Viereisiä tiloja voidaan yhdistellä poistamalla väliseiniä, jolloin tila tuplaantuu tai jopa triplaantuu. Nämä tilat ovat erityisen sopivia esim. pienyrityksille, varastotilaksi tai harrastekalustolle.

HALLI 2, RAKENNUS B

- tiloja saatavissa 26 neliöstä ylöspäin (mahdollisuus tuplata, triplata jne. väliseiniä poistamalla)
- tilan kokonaiskorkeus n. 3,4 m
- varaava sähkölattia- ja lämmitys termostaattilla
- tilakohtainen sähkösuojitus
- **26 m²: myyntihinta 19800 euroa (yhtiölainaosuus 16600) velaton hinta 36400 euroa**
- arvioitu hoitovastike 1,5-2,0 euroa/m²

VAKIOVARUSTEET

- kylmä vesi ja pesuallas (lämmivesivaraaja lisävarusteena)
- viemäriveraus omalle wc:lle
- moottoroitu nosto-ovi, leveys 2,5m ja korkeus 3m
- erillinen leveä käyntiovi 1200mm, oven yläpuolella luonnonvaloa tuova ikkuna
- veden kestävä lattiapinnoite
- hiekan- ja öljynerotuskaivo
- pesumahdollisuus
- voimavirta
- koneellinen poistoilmanvaihto
- led-valaistus
- palosammutin
- valaistu piha-alue
- asfaltoitu piha-alue
- kameravalvonta
- isännöinti- ja kiinteistöhuolto
- vakuutettu kiinteistö
- rakennustyöt käynnissä, rakennus valmistuu 06/2020