



castom

Asunto Oy Jyväskylän Silva

Tanhukaari 23 – Laadukasta asumista viihtyisässä asuinympäristössä

Sisällysluettelo

Arkkitehdin terveiset.....	3
Uusi, kaunis koti tasokkaassa rivi- ja luhtitaloyhtiössä.....	4
Laadukasta asumista viihtyisässä asuinympäristössä.....	5
Asemapiirros.....	6
Hinnasto.....	7
Julkisivut.....	8
Kerrospohjat.....	10
Huoneistotyytit.....	11
UNO_huoneistot.....	12
LOFT_huoneistot.....	16
PERHE_huoneistot.....	18
TERASSIDUO_huoneistot ja PARVEKEDUO_huoneistot.....	20
Rakennustapaseloste.....	23
Yhteystiedot.....	24

Arkkitehdin terveiset

Asunto Oy Jyväskylän Silva sijaitsee kiintoisasti lähellä Jyväskylän keskustaa, Jyväsjärven tuntumassa. Taloyhtiön tontit sijoittuvat Tanhukaaren eteläosaan, mäen päälle, ja sisäpiha rajautuu mielenkiintoisesti mäen korkeimpaan kohtaan. Tämä on hyödynnetty mäen sisälle tehdyllä varastolla, jonka päälle syntyy hieno oleskelu- ja piknikpaikka näkymineen.

Talot ovat ilmeeltään nykyaikaisia. Muodoltaan ne ovat lapekattoisia, niiden päädyt ovat valkoiseksi rapattuja ja pitkät sivut ovat maalattua vaakapaneelia. Yhtiön talot A ja B ovat pitkiltä sivuiltaan erivärisiä. Talojen mielenkiintoisin arkkitehtoninen piirre sijoittuu sisäpihalle, missä julkisivuissa on ns. kaksoisjulkisivuaihe rytmikkäine aukotuksineen. Julkisivuaiheella rakennusten monipuolinen asuntojakauma yhdistyy tyylikkääksi kokonaisuudeksi.

Asunnot koostuvat luhtikäytävällisistä yksiöistä ja kaksioista sekä kaksikerroksisista rivitaloasunnoista. Asunnot ovat läpitalon asuntoja, jolloin etenkin kaksioihin ja rivitaloasuntoihin saadaan valoa molemmista suunnista. Yksiöistä erityisen mielenkiintoisia ovat A-talon yläkerran korkealla tilalla ja parvella varustetut asunnot. Korkeat ikkunapinnat tuovat hyvin valoa asuntoihin.



Jari Haapalahti,
Arkkitehti SAFA

Uusi, kaunis koti tasokkaassa rivi- ja luhtitaloyhtiössä

Asunto Oy Jyväskylän Silvan laadukkailla materiaaleilla toteutetut huoneistot edustavat nykyaikaista asumista parhaimmillaan. Tänne on helppo kotiutua!

Miellyttävät puitteet asumiselle

Kahdesta kaksitasoisesta rivi- ja luhtitalosta koostuvassa taloyhtiössä on 20 erikokoista huoneistoa, joista löytyy sopivankokoinen koti niin sinkuille, pariskunnille kuin perheillekin. Sijoittajalle Silva on kohde, joka säilyttää arvonsa. Asujalle se on koti, joka tarjoaa tyylikkää ja miellyttävät puitteet hyvään arkeen.

Silvan huoneistojen monipuoliset pohjaratkaisut on suunniteltu toimiviksi ja viihtyisiksi. Osa asunnoista voidaan tarvittaessa yhdistää. Asuntojen vaaleat pinnat, modernit materiaalivalinnat ja selkeät linjat muodostavat rauhallisen kokonaisuuden, jonka voi sisustaa oman tyylinsä ja toiveidensa mukaan. Huoneistoissa on tilavat parvekkeet ja viihtyisät pihaterassit.

Asumismukavuudesta pitävät huolen nykyaikaiset asumisen ratkaisut. Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän veden mittaus mahdollistaa käyttöveden kulutuksen seurannan. Erinomainen lämmöneristys, luotettava kaukolämpö ja lämmön talteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä pitävät huoneistot lämpiminä energiatehokkaasti. Kaikissa asunnoissa on kaapeli-tv- ja valokuituliittymä.

Piha-alueella on 11 autokatospaikkaa ja 9 autopaikkaa, joissa kaikissa on lämmityspistokkeet. Jokaisella asunnolla on oma huoneistoon kuuluva varastotila ja perheasunnoissa lisäksi 15 m² kokoinen käyttöullakko-varasto.

Taloyhtiön erikoisuuksina oma viinikellari ja varasto viherkatolla

Taloyhtiön yhteisen, tilavan ulkoiluvälinevaraston lisäksi pihapiirissä on viinikellari, jossa jokaisella asunnolla on oma lukollinen kaappinsa. Persoonallinen ratkaisu on varastojen päällä oleva viherkatto, joka toimii samalla taloyhtiön oleskelualueena.

Hyvinhoidettu taloyhtiö

Taloyhtiössä asuminen on huoletonta, sillä yhtiövästikkeeseen kuuluvat mm. nurmenleikkuu ja lumityöt, samoin talotekniikan huoltopalvelut ja kaukolämpö. Laadukas isännöintitoimisto hoitaa yhtiön hallintoa ja kirjanpitoa. Myös muutto sujuu ilman ylimääräistä vaivannäköä, kun sälekaihtimet ja muu pintavarustus on asennettu valmiiksi paikoilleen ja keittiöissä on astianpesukoneet valmiina.



Laadukasta asumista viihtyisässä asuinympäristössä

Asunto Oy Jyväskylän Silva valmistuu luonnonläheiselle alueelle Tanhukaareen, Jyväskylän Kuokkalaan, josta on lyhyt matka niin metsän rauhaan kuin keskustan palveluihinkin.

Luonto lähellä

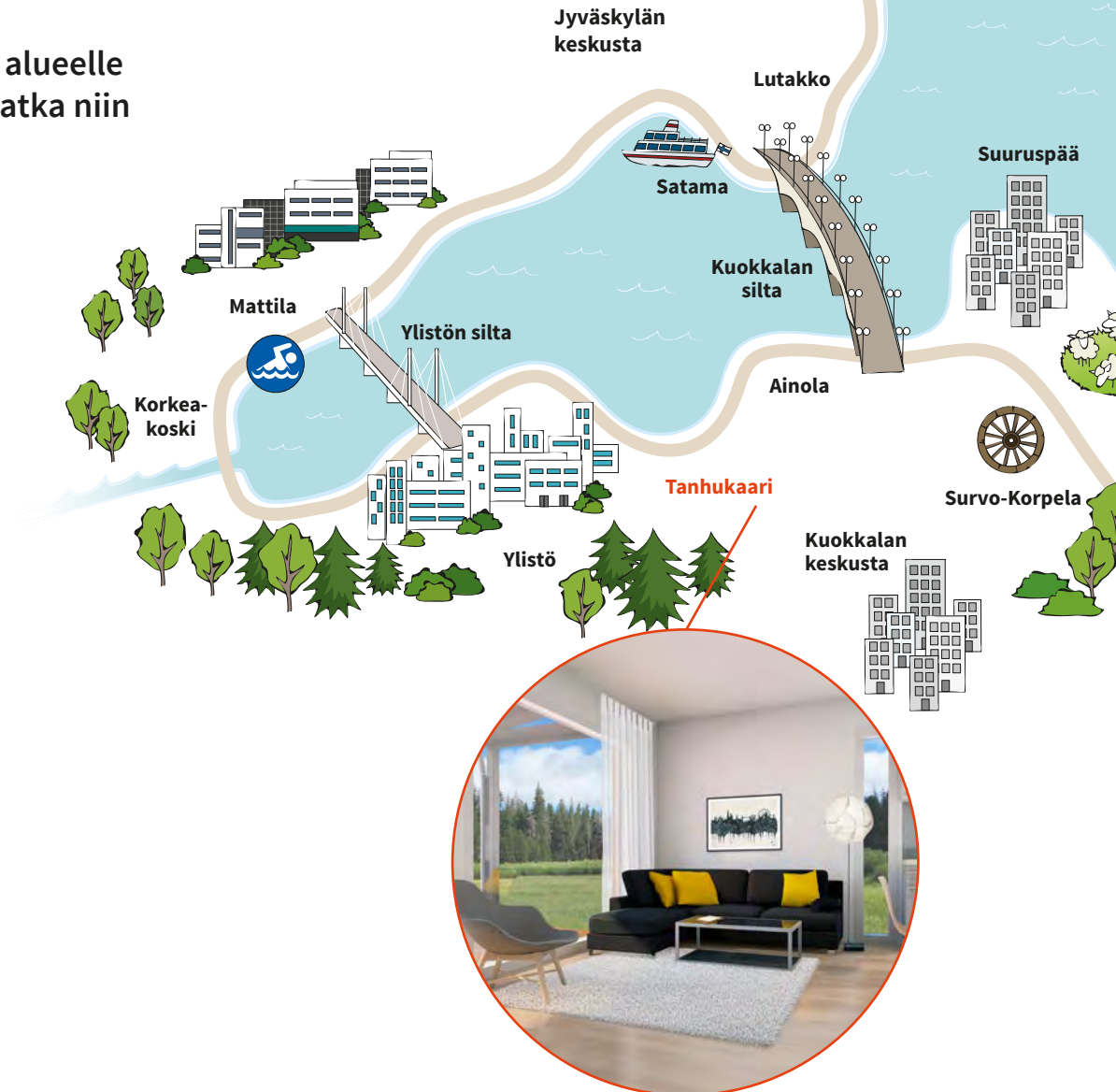
Tanhukaari on monipuolinen, toimiva ja omaleimainen asuinaluekokonaisuus, joka sijaitsee Kuokkalan kaupunginosassa Jyväskylän rantamaisemissa. Alueella on erinomaiset mahdollisuudet ulkoiluun ja virkistytymiseen.

Kaunis Jyväsjärvi on aivan kivenheiton päässä, ja sen rantoja kiertävä 14 kilometrin pituinen raitti on loistava liikuntareitti niin kävelijöille, pyöräilijöille kuin rullaluistelijoillekin. Talvisin Jyväsjärven jäällä voi harrastaa luistelua, ja kesällä saa nauttia lähialueen uimarannoista. Veneilystä pitävät pääsevät hetkessä Jyväsjärveltä Päijänteen laineille rentoutumaan.

Palvelut helposti saatavilla

Tanhukaari sijaitsee lähellä Kuokkalan palveluita, joihin kuuluvat mm. terveyskeskus, pienkirjasto, päivittäistavarakaupat, posti, apteekki, monta parturi-kampaamoja ja kauneudenhoitolaa, kioskia, kirkko ja erilaisia ravintolapalveluita.

Tanhukaaresta Jyväskylän keskustaan on matkaa vain noin 2,5 km. Alueelta pääsee helposti linja-autolla eri puolille kaupunkia, ja myös kevyen liikenteen yhteydet ovat erinomaiset. Jyväsjärven yli kulkeva silta lyhentää matkaa mukavasti ja tarjoaa kulkijalle katseltavaksi hienot maisemat.



Asemapiirros

Asunto Oy Jyväskylän Silva



Hinnasto

Asunto Oy Jyväskylän Silva

Huoneisto nro.	Huoneistotyyppi	Pinta-ala m ²	Kerros	Myyntihinta	Velaton myyntihinta	€/m ²
Luhtitalot						
A1	1h + kk	27	1	51 115	98 500	3 648
A2	1h + kk	26	1	52 870	98 500	3 788
A3	1h + kk	26	1	52 870	98 500	3 788
A4	2h + kk + parveke + oma rajattu piha	46,5	1	67 893	149 500	3 215
A7	1h + kk + parvi 10m ²	27	2	69 115	116 500	4 315
A8	1h + kk + parvi 10m ²	26	2	70 870	116 500	4 481
A9	1h + kk + parvi 10m ²	26	2	70 870	116 500	4 481
A10	2h + kk + parveke	46,5	1	71 893	153 500	3 301
B11	1h + kk	27	1	51 115	98 500	3 648
B12	1h + kk	26	1	52 870	98 500	3 788
B13	1h + kk	26	1	52 870	98 500	3 788
B14	2h + kk + parveke + oma rajattu piha	46,5	1	67 893	149 500	3 215
B17	1h + kk	27	2	55 115	102 500	3 796
B18	1h + kk	26	2	56 870	102 500	3 942
B19	1h + kk	26	2	56 870	102 500	3 942
B20	2h + kk + parveke	46,5	2	71 893	153 500	3 301

Rivitalot						
A5	4h + k + s + parveke + oma rajattu piha	92	1-2	107 540	269 000	2 924
A6	4h + k + s + parveke + oma rajattu piha	92	1-2	127 540	289 000	3 141
B15	4h + k + s + parveke + oma rajattu piha	92	1-2	107 540	269 000	2 924
B16	4h + k + s + parveke + oma rajattu piha	92	1-2	127 540	289 000	3 141



Kysy asuntojen yhdistämiseen erillinen hinta!

Asunnot A3 ja A4

Asunnot A9 ja A10

Asunnot B13 ja B14

Asunnot B19 ja B20

Castom Oy

☎ 040 769 6243

Autopaikat ja -katokset

Autopaikka 7 kpl 12,5 m² 2 700 €

Autopaikka 2 kpl 13,5 m² 2 700 €

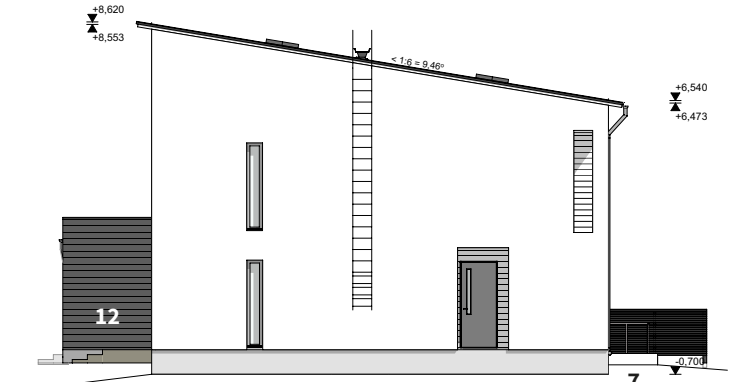
Autokatos 9 kpl 12,5 m² 5 400 €

Autokatos 2 kpl 13,5 m² 5 400 €

Julkisivu, talo A



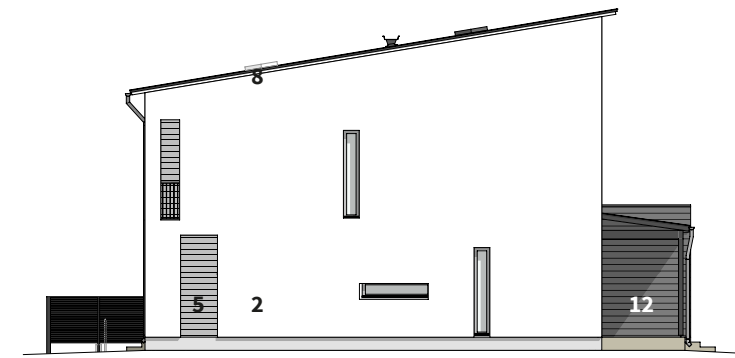
Julkisivu länteen 1:200



Julkisivu pohjoiseen 1:200



Julkisivu itään 1:200



Julkisivu etelään 1:200

- 1 Konesaumattu pelti, tummanharmaa RR23
- 2 Rappauslevy/ohutrappaus, valkoinen, Tikkurilan Facade 4980
- 3 Vaakapaneeli UTW 170 x 28, okra, Tikkurilan 500X
- 4 Säänkestävä vaneri, Finforest SP 24 mm, peittomaalattu harmaa, RAL 7000
- 5 Vaakapaneeli UTW 170 x 28, valkoinen, Tikkurilan 619X
- 6 Pinnakaide, kuumasinkitty, maalattu harmaa RR22
- 7 Teräsbetonisoikkeli, vaaleanharmaa
- 8 Rästaslauta 22 x 120 ja räystääläiset peittomaalattu valkoinen, Tikkurilan 619 X
- 9 Lasikate, turvalasi

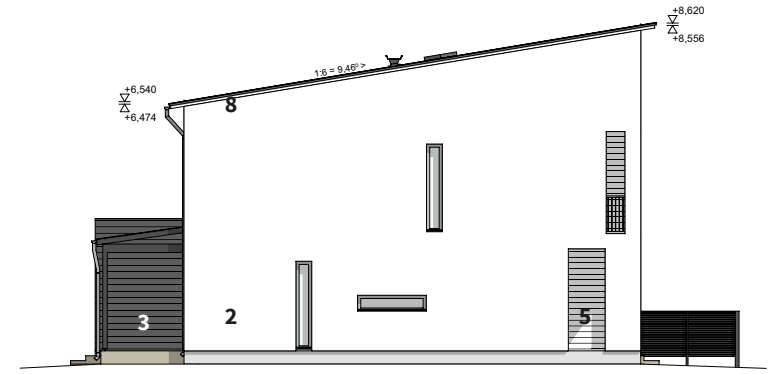
- 10 Varatien askelma metallia, maalattu harmaa RR22
- 11 Portaalan pinnakaide, mitoitus RT 88-10778 mukaisesti, kuumasinkitty, maalattu harmaa RR22
- 12 Seinäke, vaakapaneeli UTW 170 x 23, peittomaalattu harmaa, Tikkurilan 613X
- 13 Seinäkkeen vesipelti, tummanharmaa RR23

Ikkunat, ovet, ikkunan sivu- ja vesipellit, vesikourut ja -syöksyt, talotikkaat: Harmaa RR22
 Kattoturvatuotteet, katon reuna- ja vesipellit: tummanharmaa RR23
 Puupilarit ja -palkit: tummanharmaa, Tikkurilan 612X
 Ulko-ovi: Kaskipuu Titania "Proteus"

Julkisivu, talo B



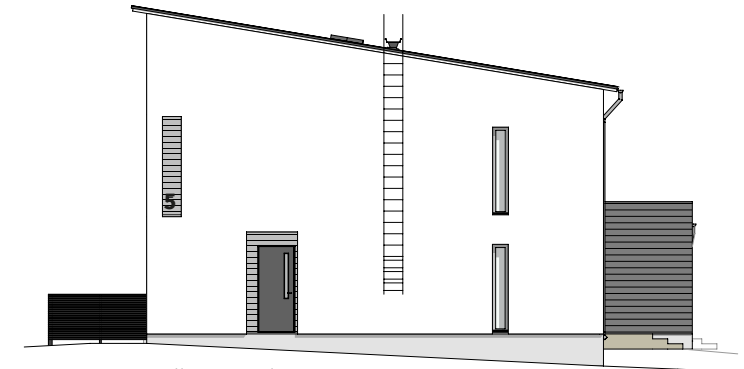
Julkisivu länteen 1:200



Julkisivu pohjoiseen 1:200



Julkisivu itään 1:200



Julkisivu etelään 1:200

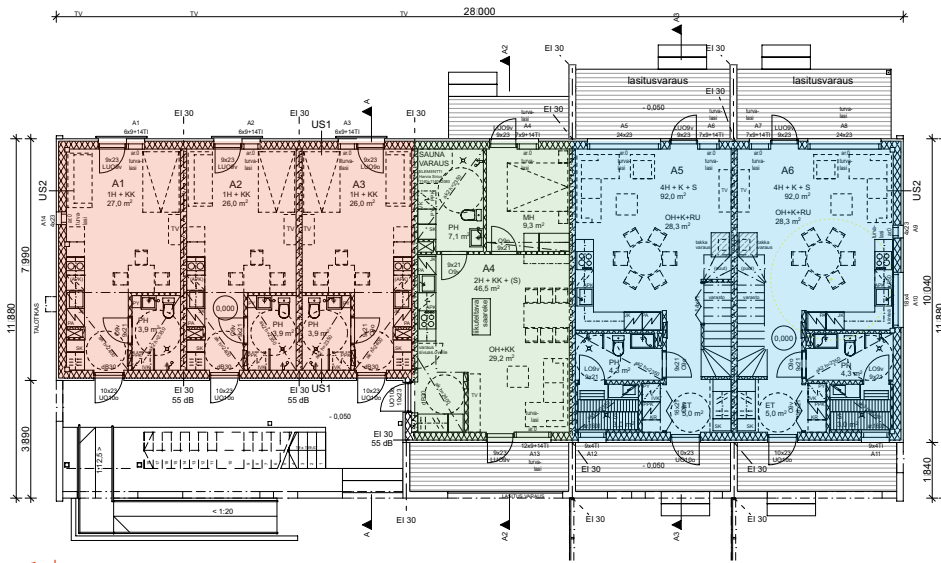
- 1 Konesaumattu pelti, tummanharmaa RR23
- 2 Rappauslevy/ohutrappaus valkoinen, Tikkurilan Facade 4980
- 3 Vaakapaneeli utw 170 x 28, harmaa, Tikkurilan 613X
- 4 Säänkestävä vaneri, Finforest SP 24 mm, peittomaalattu harmaa RAL 7000
- 5 Vaakapaneeli UTW 170 x 28, valkoinen, Tikkurilan 619X
- 6 Pinnakaide, kuumasinkitty, maalattu harmaa RR22
- 7 Teräsbetonisoikkeli, vaaleanharmaa
- 8 Räystäslauta 22 x 120 ja räystäään aluset peittomaalattu valkoinen, Tikkurilan 619 X

- 9 Lasikate, turvalasi
- 10 Varatien askelma metallia, maalattu harmaa RR22
- 11 Portaan pinnakaide, mitoitus RT 88-10778 mukaisesti, kuumasinkitty, maalattu harmaa RR22
- 12 Seinäkkeen vesipelti, tummanharmaa RR23

Ikkunat, ovet, ikkunan sivu- ja vesipellit, vesikourut ja -syöksyt, talotikkaat: Harmaa RR22
 Kattoturvatuotteet, katon reuna- ja vesipellit: tummanharmaa RR23
 Puupilarit ja -palkit: tummanharmaa, Tikkurilan 612X
 Ulko-ovi: Kaskipuu Titania "Proteus"

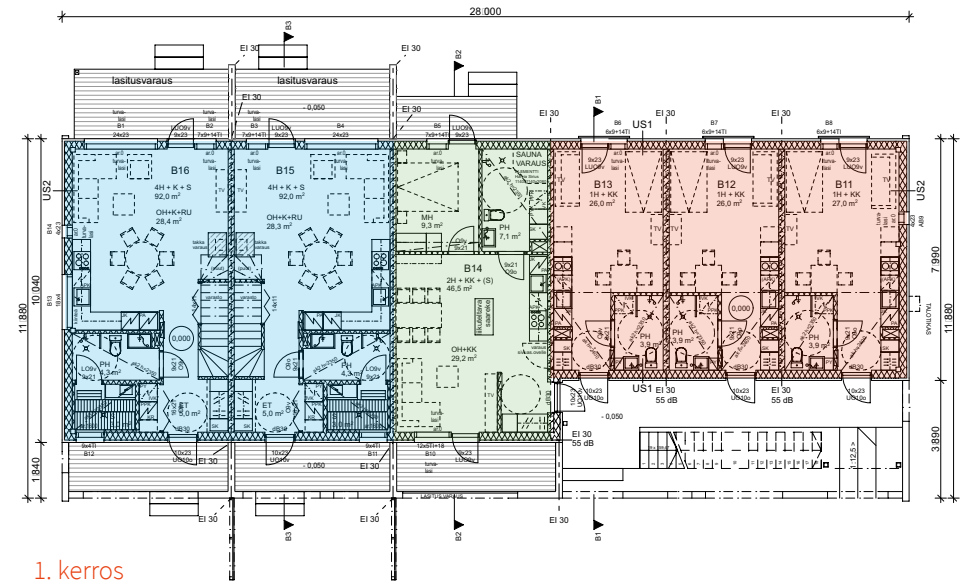
Kerroskohjat

Talo A

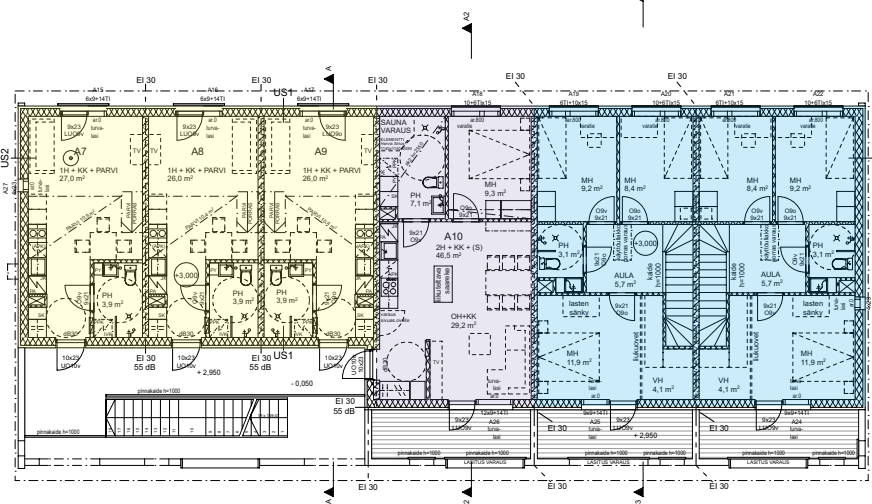


1. kerros

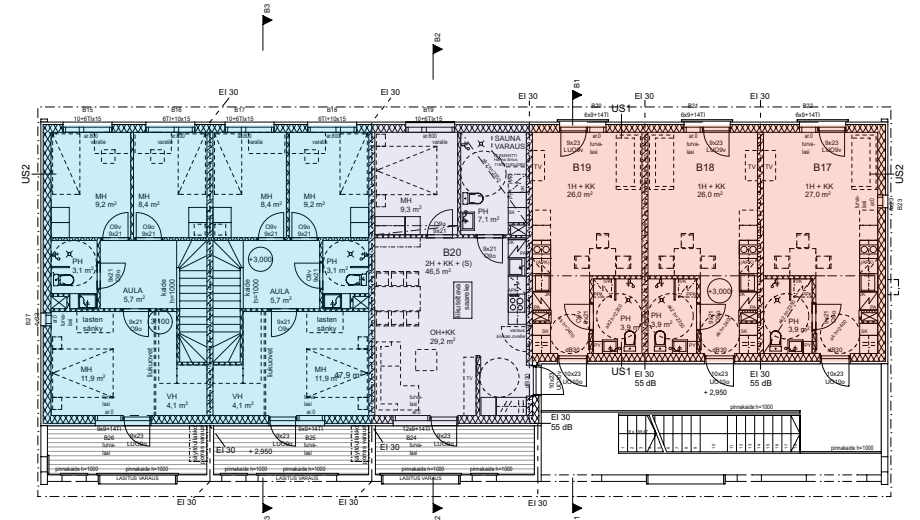
Talo B



1. kerros



2. kerros



2. kerros

Huoneistotyyppit

Silvan huoneistot on jaettu viiteen tyyppiin, joista on mahdollista löytää juuri omaan elämäntilanteeseen ja tilantarpeeseen sopiva, nykyaikainen ja tasokas koti. Castom Oy:n valmiit sisustuskonseptit Aalto, Korte ja Kallio tarjoavat laadukkaita materiaaleja pintaratkaisuihin.

UNO_huoneistot

sijaitsevat 1. ja 2. kerroksessa. Ne ovat näppäriä ja käytännöllisiä yksioita, joissa on tehokas ja toimiva pohjaratkaisu, kaikki tarpeellinen varustus sekä ranskalainen parveke. Kaikki UNO_huoneistot ovat läpitalon huoneistoja, ja niissä on oma ulko-ovi. Huoneistot sopivat hyvin esimerkiksi sinkuille ensiasunnoiksi tai sijoituskäyttöön.

LOFT_huoneistot

ovat A-talon 2. kerroksen UNO_huoneistoja, joissa on pulpettimainen, jopa 4,6 metriä korkea tila. Tila voidaan jättää raakapinnalle, jolloin asukas voi suunnitella sisustuksen ja ratkaisut itse. Parvimahdollisuus antaa noin 10 m² lisää tilaa, ja ranskalainen parveke sekä lattiatasosta korkealle nouseva ikkunaratkaisu tekevät asunnosta avaran ja valoisan. LOFT_huoneistot ovat läpitalon huoneistoja, joissa on oma ulko-ovi.

TERASSIDUO_huoneistot

ovat 1. kerroksen kaksioita, joissa on kaksi mukavasti lisätilaa antavaa oleskeluallueta: asunnon levyinen katettu parveke ja pihaterassi. Läpitalon huoneistoihin tulee valoa kahdesta suunnasta ja niissä on oma ulko-ovi sekä rajattu piha-alue. Asuntoihin on mahdollista asentaa jälkeenpäin Harvian kylpyhuones sauna, keittiössä on liikuteltava keittiösaareke. DUO merkitsee sitä, että asunnot on mahdollista yhdistää viereisen UNO_huoneiston kanssa isommaksi kokonaisuudeksi.

PARVEKEDUO_huoneistot

ovat 2. kerroksen kaksioita. Niihin mukavasti lisätilaa asumiselle antaa asunnon levyinen katettu parveke, jonka voi halutessaan lasittaa. Läpitalon huoneistoihin tulee valoa kahdesta suunnasta ja niissä on oma ulko-ovi. Asuntoihin on mahdollista asentaa jälkeenpäin Harvian kylpyhuones sauna, ja keittiössä on liikuteltava keittiösaareke. DUO merkitsee sitä, että asunnot on mahdollista yhdistää viereisen UNO_huoneiston kanssa isommaksi kokonaisuudeksi.

PERHE_huoneistot

sijaitsevat A- ja B-talojen päädyissä. Ne ovat 2-kerroksisia rivitalohuoneistoja, jotka sisältävät kolme koko huoneiston levyistä oleskeluallueta: katetun sisääntulo-terassin, katetun pihaterassin ja parvekkeen. Asunnoissa on sauna, kaksi kylpyhuonetta ja takkavaraus. Isot ikkunat tuovat huoneistoihin valoisuutta ja tyylikkyyttä. Erikoisuutena huoneistoissa on n. 15 m² käyttöullakko-varasto, ja lisäksi säilytystilaa tarjoavat vaatehuone sekä portaiden alle integroitu varasto. Huoneistoilla on oma rajattu ja osittain aidattu piha-alue.

UNO_huoneistot

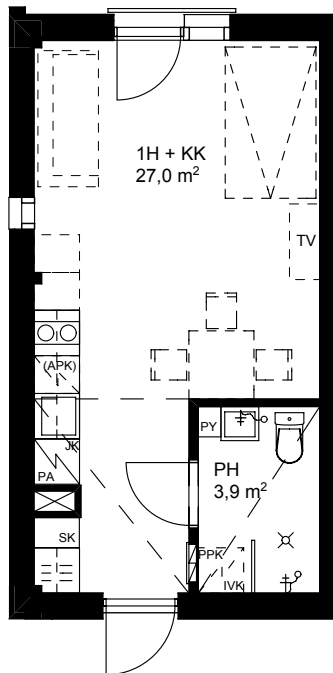
1. ja 2. kerroksessa sijaitsevat UNO_huoneistot ovat näppäriä yksiöitä, joissa on tehokas pohjaratkaisu, kaikki tarpeellinen varustus, ranskalainen parveke ja oma ulko-ovi.

1 H + KK | 27,0 m²

Luhtitalo

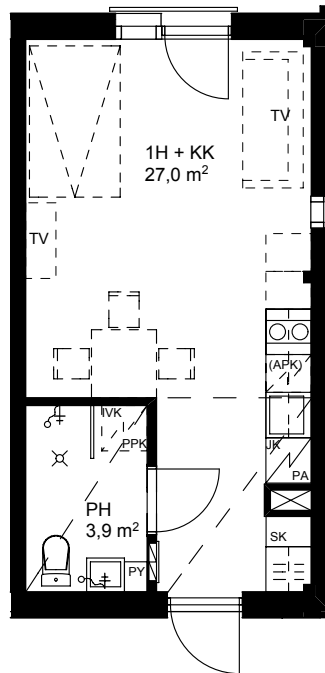
A1 | 1. krs

Velaton mh **98 500 €**
Yhtiövastikearvio **72 €**



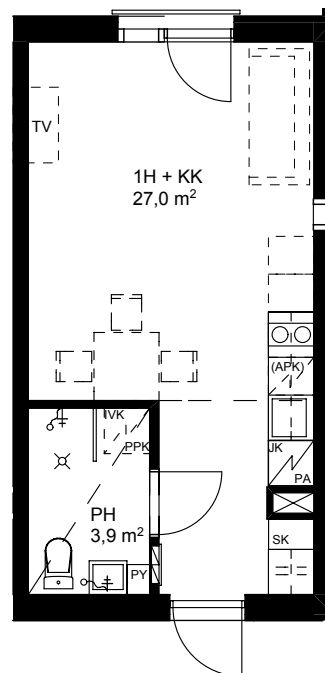
B11 | 1. krs

Velaton mh **98 500 €**
Yhtiövastikearvio **72 €**



B17 | 2. krs

Velaton mh **102 500 €**
Yhtiövastikearvio **72 €**



Piirrosmerkinnät

APK	astianpesukone
IVK	ilmanvaihtokone
JK	jääkaappi
MU	paikka mikroaaltouunille
PA	pakastin
PPK	varaus pyykinpesukoneelle
PY	pyykkikaappi
SK	siivouskaappi
	keittiöallas
	sisäkaton alaslasku tai kotelo
	tankokaappi
	hyllykaappi
	wc-pytty
	suihku sekoittajalla
	pesuallas bide-sekoittajalla

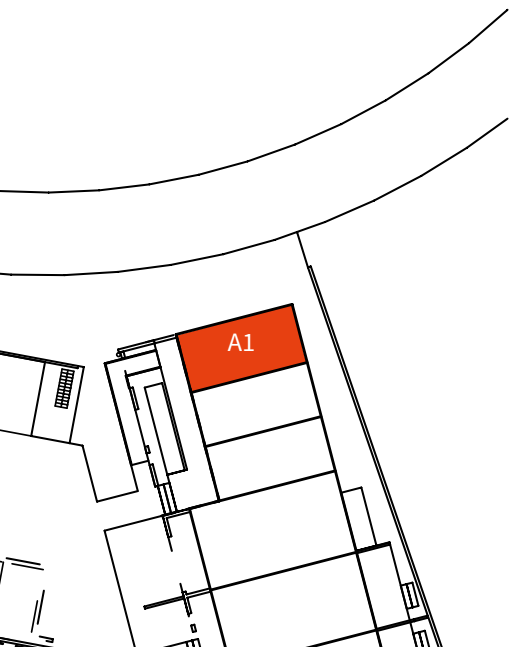
Autopaikat ja -katokset

Mahdollisuus ostaa autokatospaikka **5 400 €**

Autokatospaikan yhtiövastikearvio **17 €**

Mahdollisuus ostaa autopaikka **2 700 €**

Autopaikan yhtiövastikearvio **11 €**



UNO_huoneistot

1 H + KK | 26,0 m²
Luhtitalo

Autopaikat ja -katokset

Mahdollisuus ostaa autokatospaikka **5 400 €**

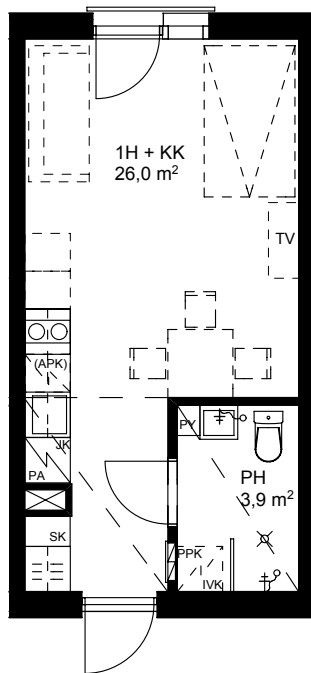
Autokatospaikan yhtiövastikearvio **17 €**

Mahdollisuus ostaa autopaikka **2 700 €**

Autopaikan yhtiövastikearvio **11 €**

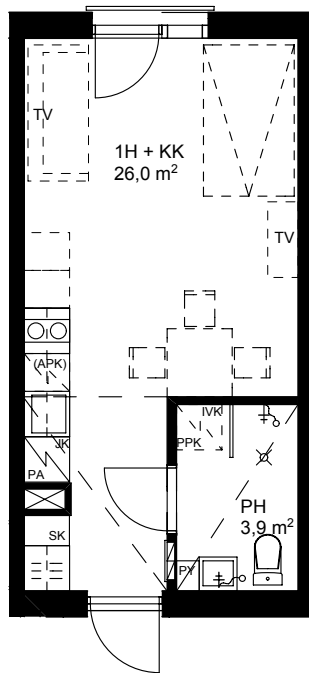
A2 | 1. krs

Velaton mh **98 500 €**
Yhtiövastikearvio **69 €**



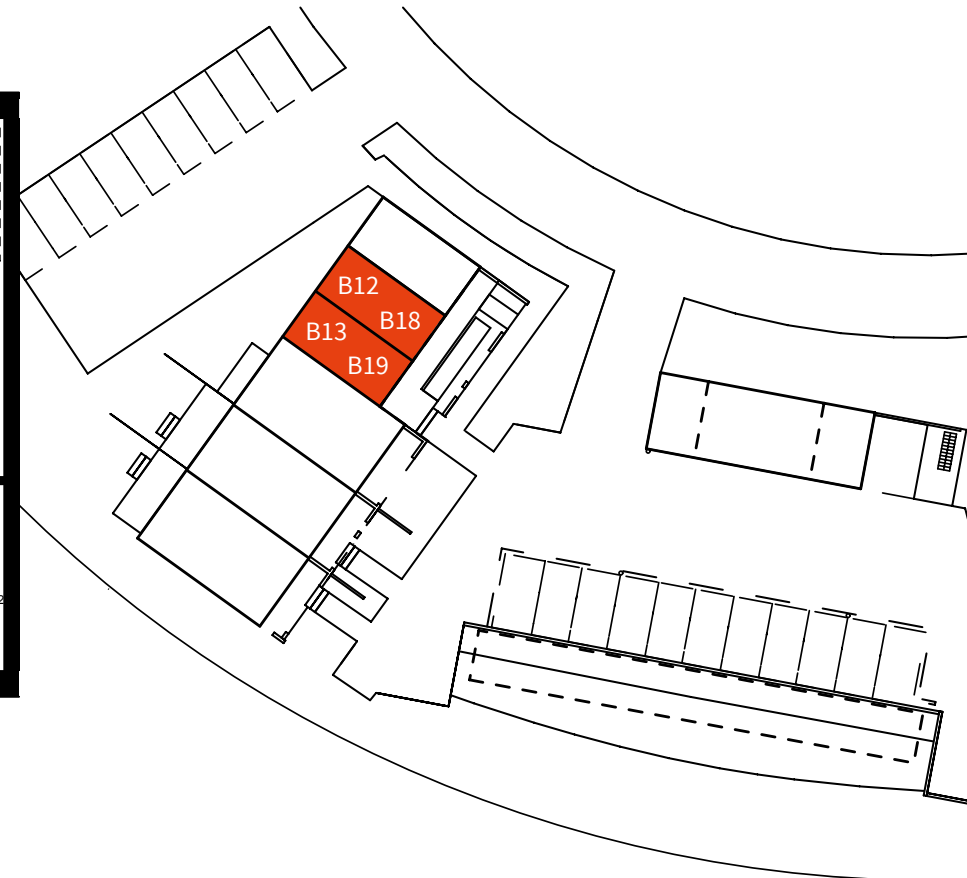
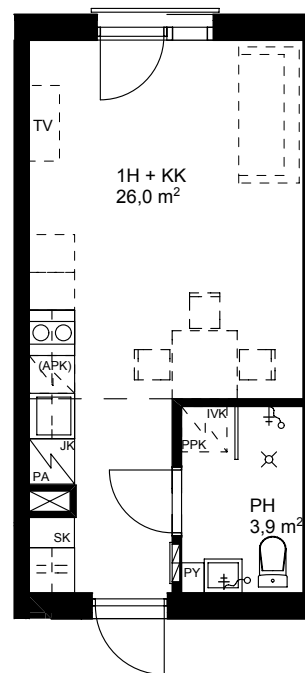
B13 | 1. krs

Velaton mh **98 500 €**
Yhtiövastikearvio **69 €**



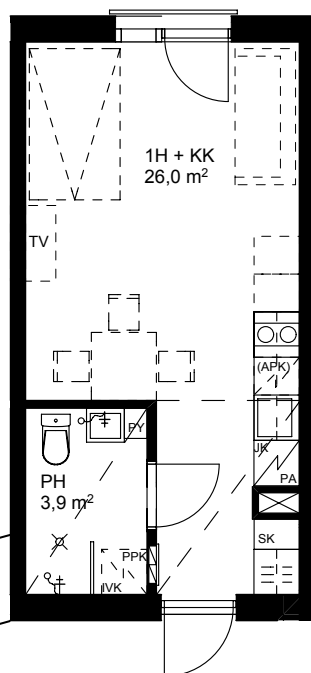
B19 | 2. krs

Velaton mh **102 500 €**
Yhtiövastikearvio **69 €**



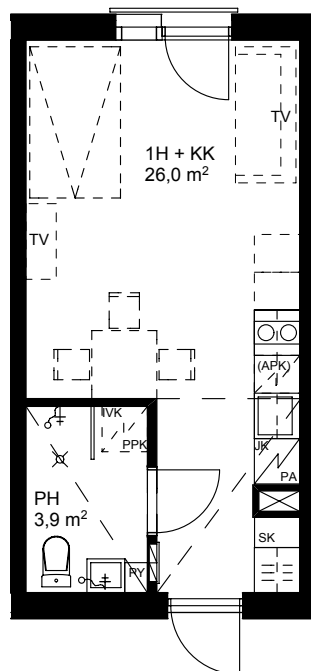
A3 | 1. krs

Velaton mh **98 500 €**
Yhtiövastikearvio **69 €**



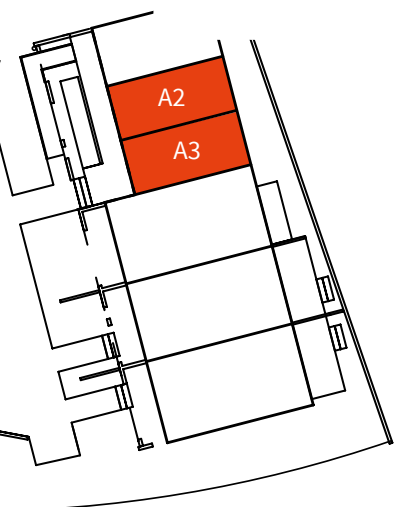
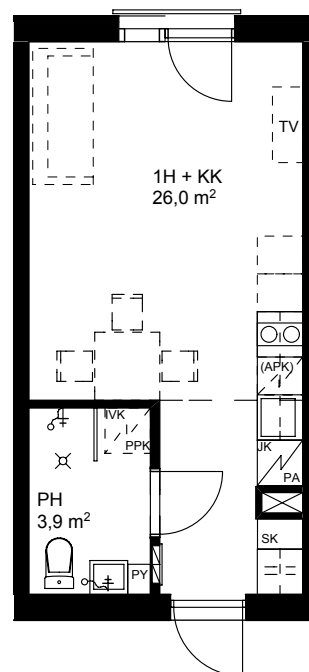
B12 | 1. krs

Velaton mh **98 500 €**
Yhtiövastikearvio **69 €**



B18 | 2. krs

Velaton mh **102 500 €**
Yhtiövastikearvio **69 €**



LOFT_huoneistot

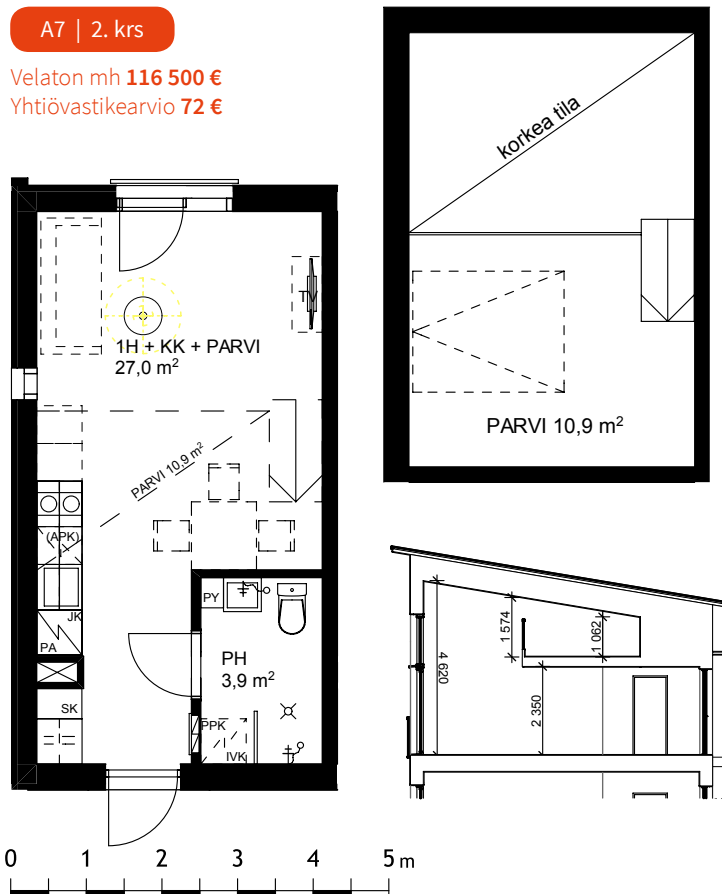
A-talon 2. kerroksen LOFT_huoneistoissa pulpettimainen, jopa 4,6 metriä korkea tila ja korkeat ikkunaratkaisut tekevät asunnosta avarana ja valoisan. Parvimahdollisuus antaa noin 10 m² lisää tilaa.

1 H + KK | 27,0 m² + parvi (10,9 m²)

Luhtitalo

A7 | 2. krs

Velaton mh **116 500 €**
Yhtiövastikearvio **72 €**

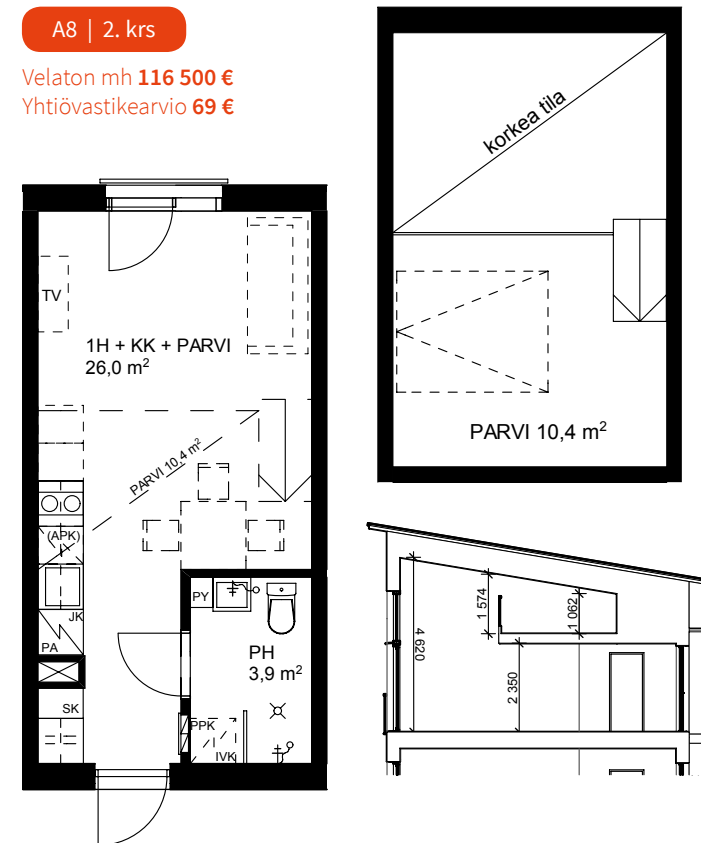


1 H + KK | 26,0 m² + parvi (10,4 m²)

Luhtitalo

A8 | 2. krs

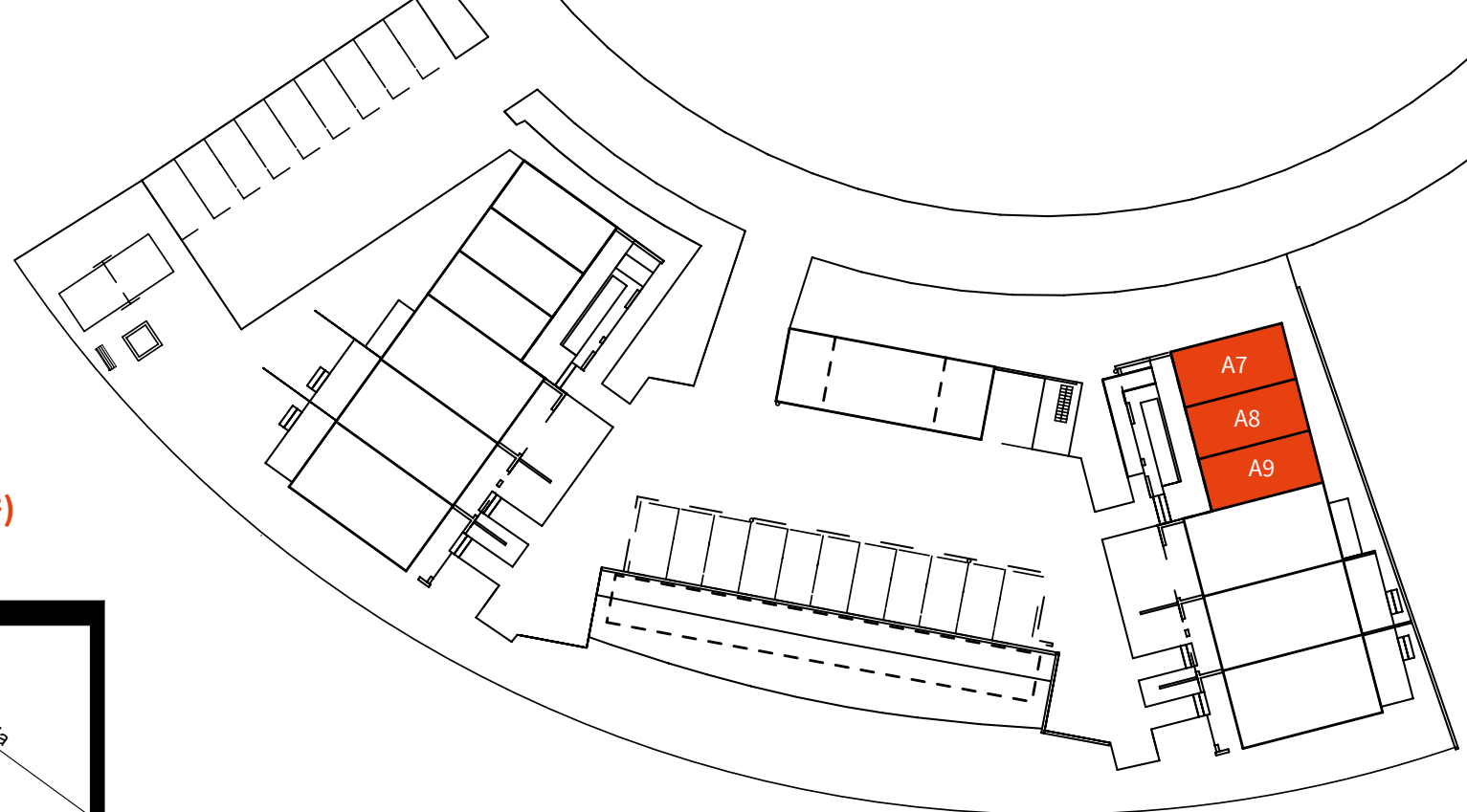
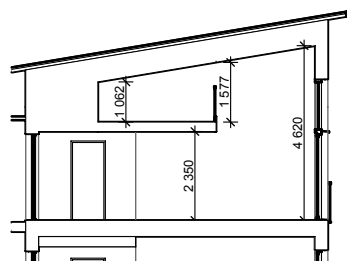
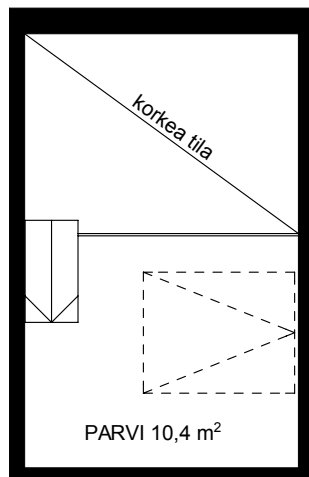
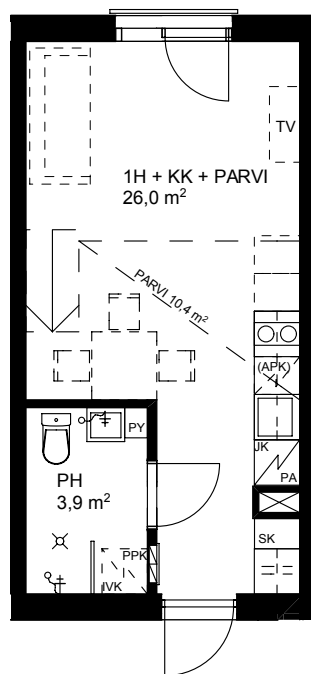
Velaton mh **116 500 €**
Yhtiövastikearvio **69 €**



1 H + KK | 26,0 m² + parvi (10,4 m²) **Luhtitalo**

A9 | 2. krs

Velaton mh **116 500 €**
 Yhtiövastikearvio **69 €**



Autopaikat ja -katokset

Mahdollisuus ostaa autokatospaikka	5 400 €
Autokatospaikan yhtiövastikearvio	17 €
Mahdollisuus ostaa autopaikka	2 700 €
Autopaikan yhtiövastikearvio	11 €

PERHE_huoneistot

A- ja B-talojen päädyissä sijaitsevat PERHE_huoneistot ovat 2-kerroksisia rivitalohuoneistoja, joissa on katetut terassit, parveke sekä oma piha-alue. Erikoisuutena huoneistoissa on n. 15 m² käyttöullakkovaraus.

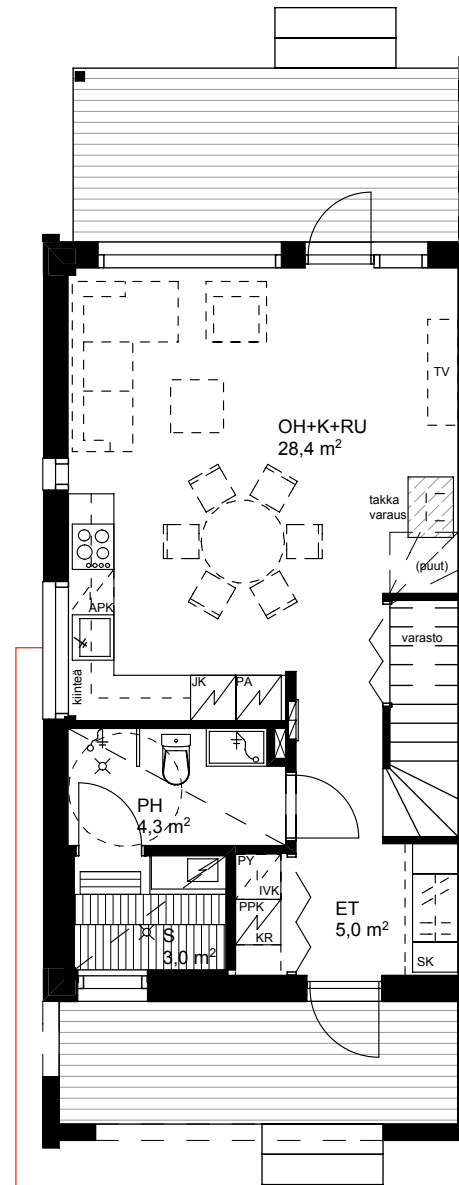
4 H + KK + S | 92,0 m² | käyttöullakkovaraus
Rivitalo

A5 | 1-2. krs

Velaton mh **269 000 €**
Yhtiövastikearvio **244 €**

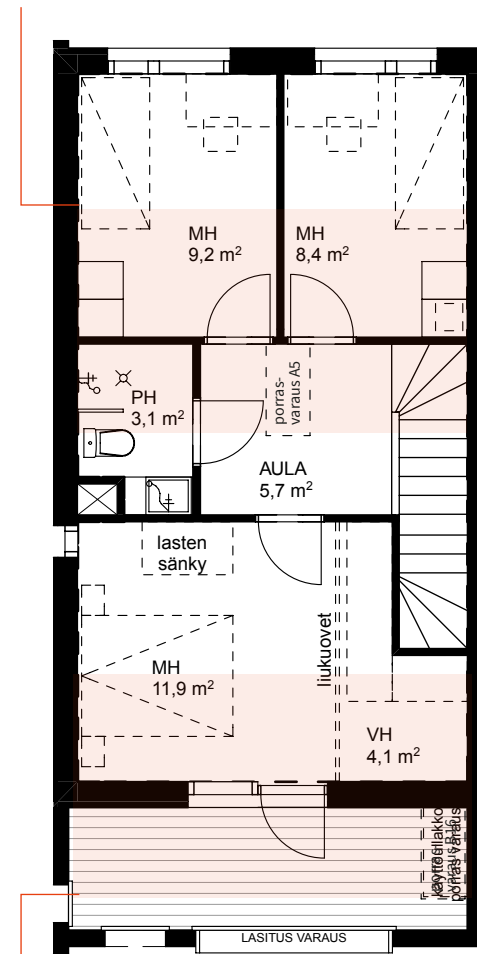
B16 | 1-2. krs

Velaton mh **289 000 €**
Yhtiövastikearvio **244 €**



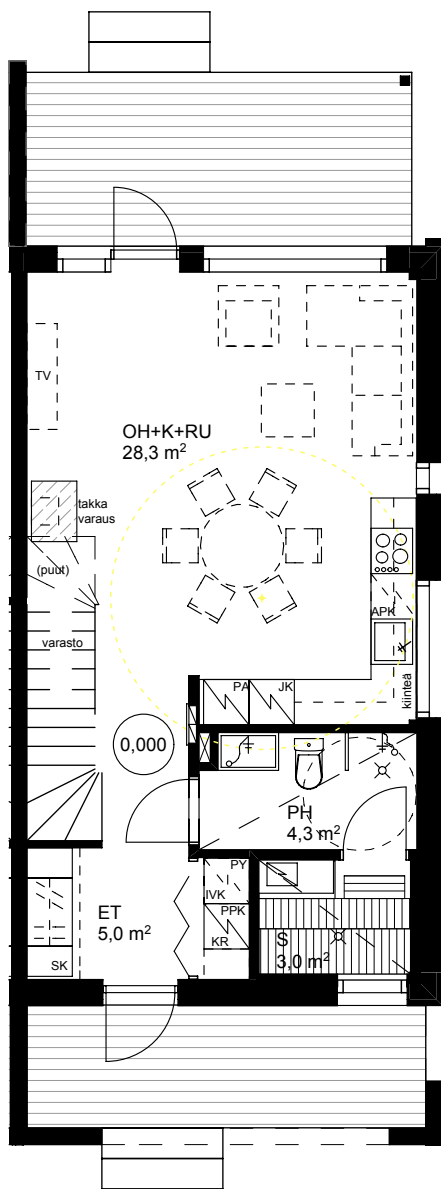
A5, ei ikkunoita päätyseinällä

Ullakko A5, porrasvaraus aulassa



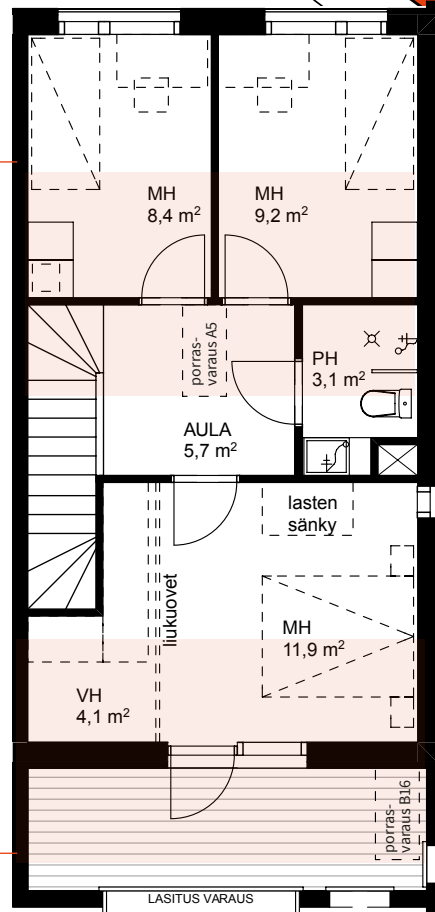
Ullakko B16, porrasvaraus parvekkeella



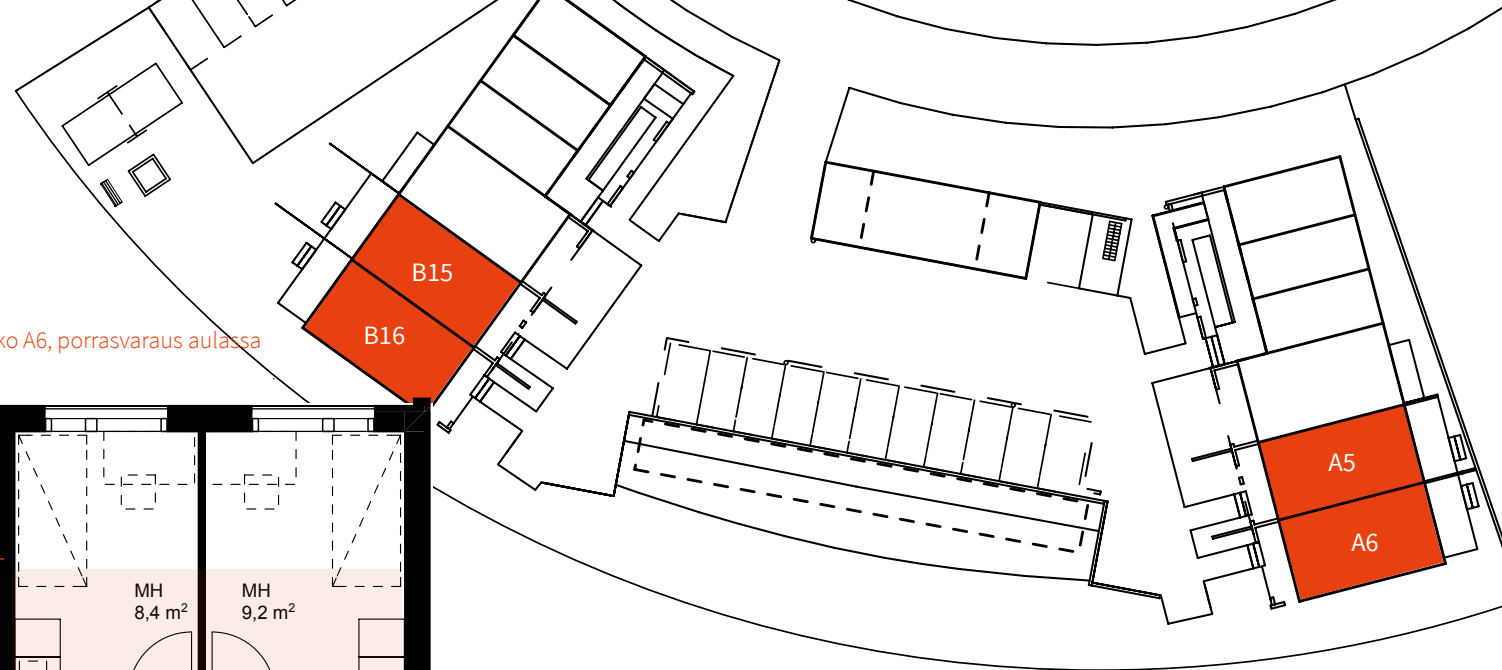


B15, ei ikkunoita päätyseinällä

Ullakko A6, porrasvaraus aulassa



Ullakko B15, porrasvaraus parvekkeella



4 H + KK + S | 92,0 m² | käyttöullakkovaraus Rivitalo

A6 | 1-2. krs

Velaton mh **289 000 €**
Yhtiövastikearvio **244 €**

B15 | 1-2. krs

Velaton mh **269 000 €**
Yhtiövastikearvio **244 €**

Autopaikat ja -katokset

Mahdollisuus ostaa autokatospaikka **5 400 €**
Autokatospaikan yhtiövastikearvio **17 €**

Mahdollisuus ostaa autopaikka **2 700 €**
Autopaikan yhtiövastikearvio **11 €**

TERASSIDUO_ ja PARVEKEDUO_huoneistot

TERASSIDUO_huoneistot ovat 1. kerroksen ja PARVEKE-
DUO_huoneistot 2. kerroksen kaksioita, joihin antaa lisätilaa
asunnon levyinen katettu parveke. Läpitalon huoneistoihin
tulee valoa kahdesta suunnasta ja niissä on oma ulko-ovi.

Asunnot sivuasuntomahdollisuudella

DUO-huoneistot on suunniteltu tuomaan lisää vaihtoehtoja asumiseen. Yhdistämällä
DUO-huoneiston viereiseen yksioon yhdestä asunnosta saadaan kaksi – tai päinvastoin.

DUO-asunnot on suunniteltu valmiiksi siten, että ne voidaan tarvittaessa jakaa kahdeksi
erilliseksi asunnoksi. Isosta DUO-asunnosta voi erottaa pienemmän sivuasunnon, joka
sopii esimerkiksi ensiasunnoksi itsenäistyvälle nuorelle, mummulle, papalle, vuok-
ra-asunnoksi tai oman yrityksen tiloiksi.

DUO-asunnosta erotetun asunnon voi tarpeen tullen myös myydä erikseen, mikä tuo
mahdollisuuksia elämän muuttuviin tilanteisiin. Muunneltavuus toimii myös toisin päin:
tarvittaessa asunnot voi yhdistää takaisin yhdeksi asunnoksi.

Asuntojen jakaminen vaatii vain pieniä muutostöitä, sillä sivuasunnossa on jo valmiina
esimerkiksi varaus keittiön asentamiselle. Asuntojen välinen oviaukko rakennetaan
umpeen siten, että palo- ja äänieristävyysvaatimukset huoneistojen välillä täyttyvät.
Molemmista asunnoissa on omat ilmanvaihtojärjestelmät sekä sähkön ja veden kulu-
tuksen mittausjärjestelmät. Lisäksi molemmilla asunnoilla on omat irtaimistovarastot.
DUO-asunnoissa on kahdet osakekirjat suunnitellun asuntojaon mukaisesti.

A4 sivuasuntomahdollisuudella

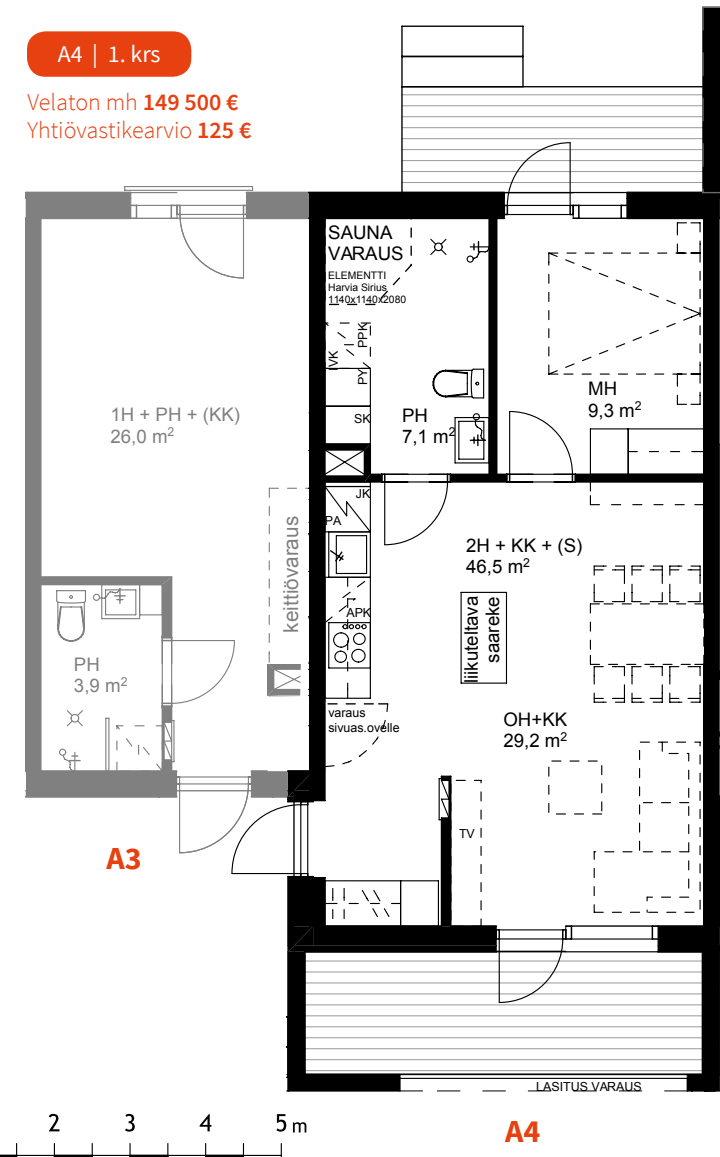
2 H + KK + (S) | 46,5 m²
+ 1 H + PH + (KK) | 26,0 m²] yht. 72,5 m²

Luhtitalo | Terassiduo

A4 | 1. krs

Velaton mh 149 500 €

Yhtiövastikearvio 125 €



A10 sivuasuntomahdollisuudella

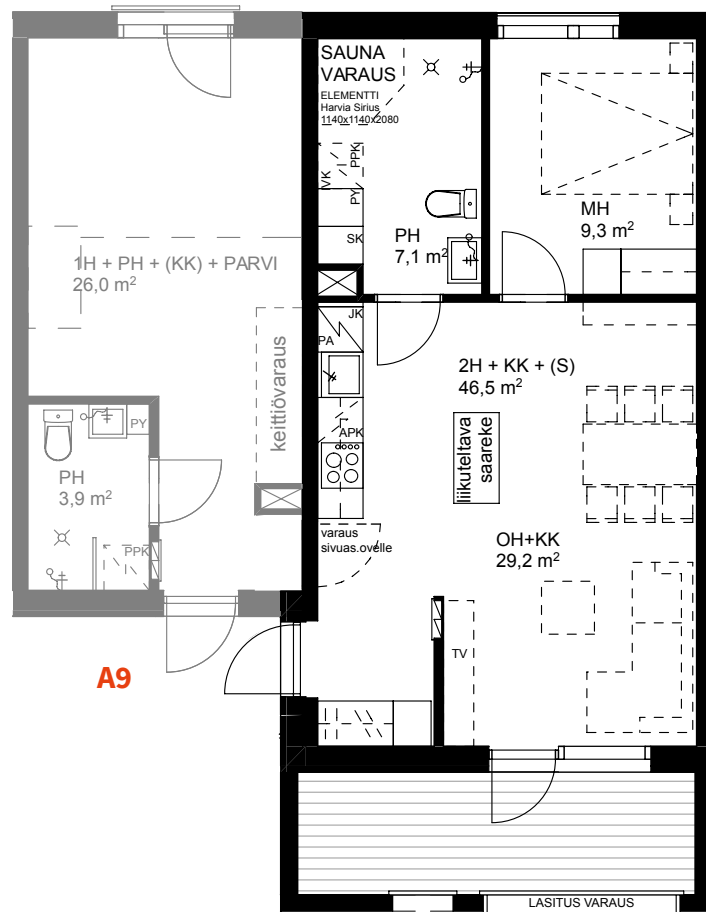
2 H + KK + (S) | 46,5 m²
+ 1 H + PH + (KK) | 26,0 m² **yht. 72,5 m²**

Luhtitalo | Parvekeduo

A10 | 2. krs

Velaton mh **153 500 €**

Yhtiövastikearvio **125 €**



A9

A10



Kysy asuntojen yhdistämiseen erillinen hinta!

Asunnot A3 ja A4

Asunnot A9 ja A10

Asunnot B13 ja B14

Asunnot B19 ja B20

Castom Oy

☎ 040 769 6243

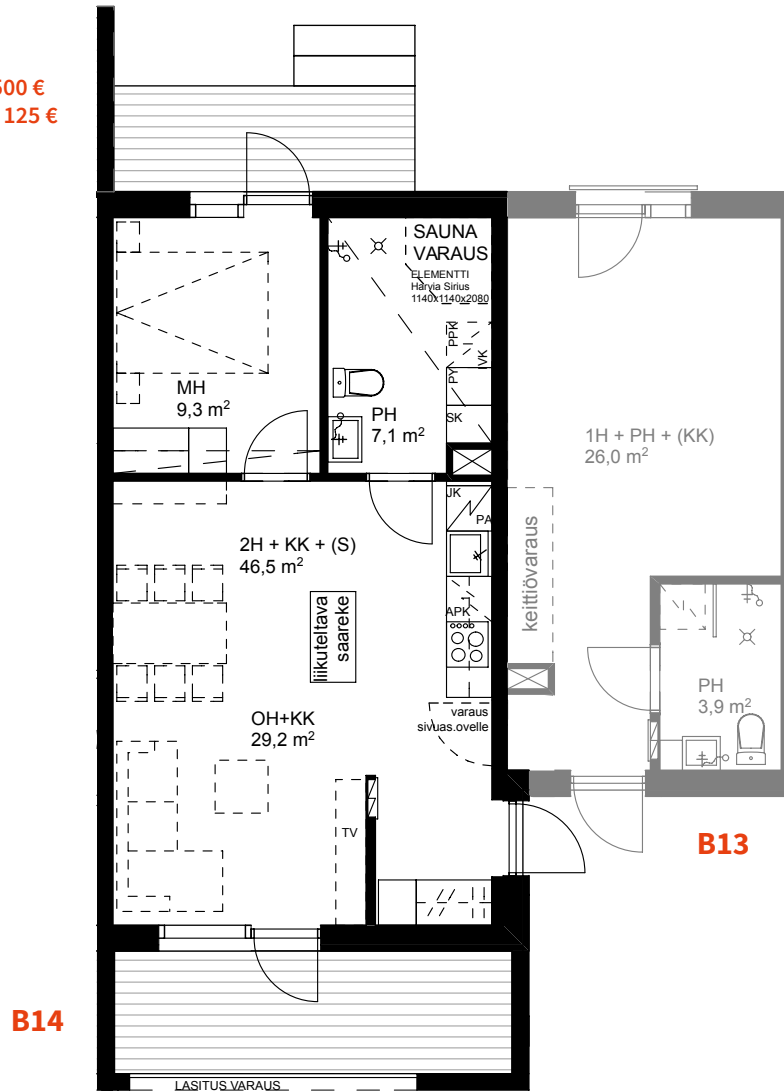
B14 sivuasuntomahdollisuudella

2 H + KK + (S) | 46,5 m²
+ 1 H + PH + (KK) | 26,0 m² **yht. 72,5 m²**

Luhtitalo | Terrassiduo

B14 | 1. krs

Velaton mh **149 500 €**
 Yhtiövastikearvio **125 €**



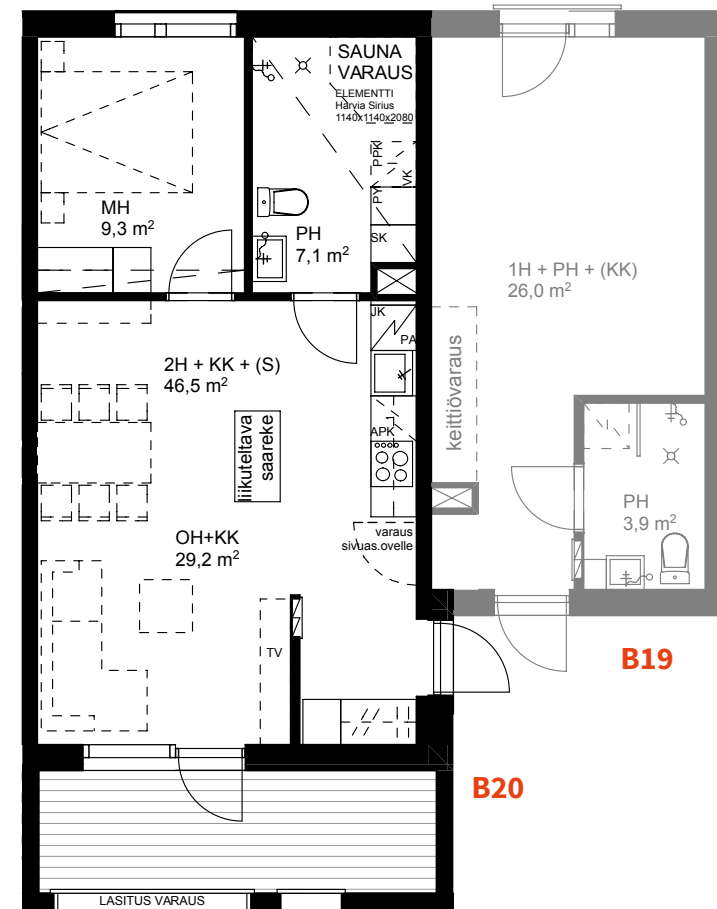
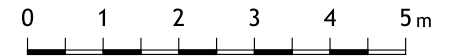
B20 sivuasuntomahdollisuudella

2 H + KK + (S) | 46,5 m²
+ 1 H + PH + (KK) | 26,0 m²

Luhtitalo | Parvekeduo

B20 | 2. krs

Velaton mh **153 500 €**
 Yhtiövastikearvio **125 €**



Rakennustapaseloste

Asunto Oy Jyväskylän Silva | Castom Oy | 17.05.2016

Kohde muodostuu kahdesta 2-kerroksisesta luhti-/rivitalosta. Kohteessa on yhteensä 20 asuntoa. Jokaisella huoneistolla on oma varasto. Autokatos- ja autopaikat on sijoitettu sisäpihojen puolelle, asemapiirustuksen mukaisesti. Leikki-, viher- ja liikennealueet tehdään asemapiirustuksen mukaisesti. Jätehuoltopiste on piharakennuksen yhteydessä. Lämmönjakohuone, sähköpääkeskus ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat piharakennuksen yhteydessä. Jokaisessa asunnossa on koko huoneiston kattava vesikiertoinen lattialämmitys. Kohde sijaitsee Jyväskylässä. Osoite on Tanhukaari 23, 40520 Jyväskylä. Yhtiö rakentuu Asunto Oy:n omistamalle tontille.

Perustukset

Perustukset tehdään teräsbetoni- ja harkkorakenteisina, rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Alapohja ja välipohja

Alapohja ja välipohja ovat teräsbetoni- ja ontelolaattarakenteisia, rakennesuunnitelmien mukaisesti.

Julkisivut

Ulkoseinien pääasiallinen pintamateriaali on puu/rappaus. Muut täydentävät materiaalit tehdään julkisivupiirustusten mukaisesti.

Yläpohja ja vesikate

Kantavana yläpohjana ovat ristikkorakenteet lämmöneristyksiin. Vesikatteena on konesaumattu peltikate.

Väliseinät

Huoneistojen väliset seinät ovat betoniseiniä. Asuntojen sisäpuoliset seinät ovat puu- tai teräsrunkoisia kipsilevyseiniä. Pesuhuoneiden seinät vesieristetään.

Ikkunat ja parvekeovet

Ikkunat ovat sisäännavautuvia puu-alumiini-ikkunoita, joissa on valkoiset sälekaihtimet. Terassi- ja parvekeovet ovat tehdastekoisia, yksilehtisiä, ulkopuolelta alumiinivuorattuja ja sälekaihtimilla varustettuja lasiaukollisia ovia. Ulkopuoliset ovet käsitellään värisuunnitelman mukaisesti.

Ovet

Väliovet ovat valkoisia tehdasmaalattuja laakaovia. Huoneistojen sisäänkäyntiovet ovat tehdastekoisia ulko-ovia. Saunoissa on lasiovi.

Parvekkeet ja terassit

Asuntojen parvekkeet ja terassit toteutetaan pohjapiirustusten ja julkisivupiirustusten mukaisesti. Parvekevarustukseen sisältyy pistorasia ja ulkovalo.

Lattiapäällysteet

Keittiöissä, olohuoneissa, makuuhuoneissa ja vaatehuoneissa on lautalaminaatti. Eteisissä (rajatusti), pesuhuoneissa, saunoissa, wc- ja khh-tiloissa on lattialaatoitus, jonka väri on valittavissa.

Sisäseinät

Pesuhuoneiden seinät ja erillisen wc:n kalusteseinät laatoitetaan valkoisella seinälaattalla ja keittiön kalustevälit valitilalaminaatilla. Keittiön kalustevälit välitila laminaatilla. Saunojen seinissä on tervaleppäpaneeli. Asuntojen betoni- ja kipsilevyseinät tasoitetaan ja maalataan maalaussuunnitelman ja huonekorttien mukaisesti valkoisella. Makuuhuoneiden ja olohuoneiden yksi seinä tapetoidaan.

Sisäkatot

Saunojen ja pesuhuoneiden katot ovat tervaleppäpaneelia. Betoniset sisäkatot sekä alasaskuihin tulevat kipsilevykatot ruiskutasoitetaan valkoisiksi.

Kalusteet

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset kalusteet erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti. Keittiö-, wc- ja ph-tilojen kalusteet HR 4:n kalusteilla, joissa on useita väri- ja pintavaihtoehtoja. Muut kalusteet HR 2. Wc-altaiden yläpuolelle asennetaan peili-kaappi. Wc-altaan alapuolelle asennetaan allaskaappi.

Varusteet

Pesuhuoneissa on erillinen kattovalaisin ja suihkuseinäke pohjakuvan mukaisesti. Asunnoissa on wc-varusteena pyyhkekoukut ja wc-paperitelineet. Saunojen lauteet ja selkänöja ovat tervaleppää. Saunojen valaistus toteutetaan led-valoilla. Osassa luhtitalon pienimmistä asunnoista on varaus Harvian Sirius-malliselle, elementtirakenteiselle kylpyhuonesaanalle, ja se voidaan asentaa jälkikäteen.

Koneet ja laitteet

Asunnoissa on tasoon upotettava keraaminen keittotaso, kalusteisiin asennettava erillisuuni, jääkaappi ja pakastin tai yhdistelmäkaappi, astianpesukone ja varaus mikroaaltouunille. Kodinkoneet ovat väriltään valkoisia. Pesuhuoneissa on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Saunoissa on sähkökiuas.

Piha

Tontin yhteiset oleskelualueet, istutukset, nurmialueet ja pihakäytävät sekä pihan varusteet toteutetaan asemapiirustuksen mukaisesti.

Talotekniikka

Asuinrakennukset liitetään Jyväskylän Energian kaukolämpöverkkoon. Yhtiöön hankitaan kiinteistökohtainen kaapeli-tv-järjestelmä. Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen, lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto, huoneistokohtainen vedenmittaus (kylmä- ja lämminvesi) ja vedenkulutusta pienentävät wc-istuimet. Rakennukseen rakennetaan laajakaistajohdotus internetliittymää varten.

Huomautukset

Tämän rakennustapaselostuksen tiedot ovat alustavia ja ne on laadittu ennakkomarkkinointia varten. Oikeus muutoksiin pidetään. Asuntokaupan sisältö ja ehdot täsmennetään lopullisissa myyntiasiakirjoissa. Perspektiivikuvan tarkoitus on havainnollistaa kohteen ulkonäköä. Se ei ole suunnitelma-asiakirja ja saattaa yksityiskohdiltaan ja väreiltään poiketa lopullisesta rakennuksesta. Mahdolliset koteloinnit ja alasaskut sekä hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Piirustuksissa katkoviivalla esitetyt kalusteet ovat varauksia ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Myyjällä on oikeus vaihtaa kauppanimikkeillä mainittuja tuotteita toisen valmistajan vastaaviin tuotteisiin. Asiakkaan toivomista lisä- ja muutostöistä annamme muutostyötärjouksen.

Soita ja kysy lisää!

 **040 769 6243**

Kohdetta rakentaa, esittelee ja myy:

Castom Oy
Päätekuja 1,
40500 Jyväskylä
www.castom.fi

Esittelyssä ja myynnissä palvelee myös opkk:



Asemakatu 7	puh. 010 256 5950
Puistokatu 1	puh. 010 256 5981
Vasarakatu 29	puh. 010 256 5722
Palokankeskus	puh. 010 256 5845

castom