

Halli- ja toimitilaa

Salmirannantie 2, 40520 Jyväskylä

Castom Oy rakentaa huippusijainnille innovatiivisia halli- ja toimitilaratkaisuja pk-yrityksille ja yksityisille asiakkaille. Tilat ovat nykyaikaisia, edustavia ja niitä voidaan räätälöidä tuotanto-, varasto-, huolto-, toimisto- sekä näyttely ja myymälätiloiksi. Tiloja on mahdollista suurentaa yhdistämällä niitä toisiinsa. Visuaalisella arkkitehtuurilla on haettu näyttävyyttä ja tavanomaisesta poikkeavaa julkisivua.

Tontille nousee kaksi erillistä rakennusta omalle tontille. Ne ovat itsenäisiä kiinteistöyhtiöitä ja niillä on oma hallintonsa. A-rakennuksen hallitilat ovat kooltaan 41-940 m². Osassa tiloista on valmiina varastoparvi ja osaan se on mahdollista rakentaa myöhemmin. Rakennuksen 1 kerroksessa on tilat myös lounasravintolalle, pizzerialle tai näiden yhdistelmälle. Ravintolatilat vuokrataan/ myydään ja niihin haetaan potentiaalisia ehdokkaita pyörittämään toimintaa. 1 kerroksessa sijaitsee yhteiskäytössä olevat wc:t, joihin hallitilojen omistajilla on vapaa käyttöoikeus. 2 kerroksessa sijaitsee taas korkeatasoisesti varusteltuja coworking toimistotiloja. Tiloja vuokrataan kevyellä kuukausimaksulla ja ne on ensisijaisesti suunnattu A- ja B-hallitilojen omistajille. Kyseessä on täysin uniikki konsepti ko. kontekstissa.

HALLI 1, RAKENNUS A

- tiloja saatavissa 41 neliöstä 220 neliöön (suuremmatkin mahdollisia)
- tiloja voidaan yhdistää rinnakkain, peräkkäin (läpiajettava) tai näiden yhdistelmiä
- tilojen käyttötarkoituksia voidaan räätälöidä varastosta tuotantotilaksi
- osassa tiloista on kiinteä 2 kerros/ osassa tiloissa on parvivaraus
- tilan kokonaiskorkeus 5,0 m
- vesikiertoinen lattialämmitys
- kaukolämpö, tilakohtainen lämmönmittaus, maksu kulutuksen mukaan
- tilakohtainen sähkö Sopimus
- myyntihinnat 1230-2000 euroa/m² tilasta riippuen, yhtiölainan osuus noin 50%
- arvioitu hoitovastike 2,0 €/m²
- VAKIOVARUSTEET
- kylmä vesi ja pesuallas (lämmivesivaraaja lisävarusteena)
- viemäriveraus wc:lle ja osassa myös suihkulle/ minikeittiölle
- moottoroitu nosto-ovi, isoissa halleissa 4x4,5m, pienemmissä 3x3,6m
- erillinen käyntiovi, osassa oven yläpuolella luonnonvaloa tuova ikkuna
- veden kestävä lattiapinnoite
- hiekan- ja öljynerotuskaivo
- pesumahdollisuus
- voimavirta
- koneellinen poistoilmanvaihto
- led-valaistus
- palosammutin
- internet
- valaistu piha-alue
- asfaltoitu piha-alue
- kameravalvonta
- isännöinti- ja kiinteistöhuolto
- vakuutettu kiinteistö
- Suunniteltu valmistuminen vuosi 2022