

MYNTIHINNASTO

17.2.2021

Ennakkomarkkinointi

Asunto Oy Jyväskylän Polku

Pellonreuna 11, 40520 Jyväskylä

Oma tontti

Asunto	ksr.	Huoneistotyyppi, muuttovalmiina	m2	parvi m2	Osakenumerot	Osake- lkm.	Myyntihinta €	Osuus yhtiön lainasta €	Velaton hinta €, raakavalmiina	Hoitovastike	Rahoitus vastike I (korko)	Rahoitus vastike II (korko+lyhennys)	Velaton hinta €/m2
										0,33	0,207	0,881	
B1	P	4h	83,5		1-835	835	58283	154642	212925	275,55	172,85	735,64	2550
B2	1	2h+p	44,5		836-1280	445	44767	82414	127181	146,85	92,12	392,05	2858
B3	1	1h	27,5		1281-1555	275	45320	50930	96250	90,75	56,93	242,28	3500
B4	1	1h	28,5		1556-1840	285	49818	52782	102600	94,05	59,00	251,09	3600
B5	1	1h+alk	35		1841-2185	345	53601	63894	117495	113,85	71,42	303,95	3357
B6	1	4h+p	83,6		2186-3020	835	62718	154642	217360	275,55	172,85	735,64	2600
B7	1	3-4h+p	64		3021-3660	640	70848	118528	189376	211,2	132,48	563,84	2959
B8	2	2h+p	44,3		3661-4105	445	47429	82414	129843	146,85	92,12	392,05	2931
B9	2	1h	27,5		4106-4380	275	48070	50930	99000	90,75	56,93	242,28	3600
B10	2	1h	28,5		4381-4665	285	49818	52782	102600	94,05	59,00	251,09	3600
B11	2	1h+alk	35		4666-5010	345	56576	63894	120470	113,85	71,42	303,95	3442
B12	2	4h+p	83,5		5011-5845	835	70892	154642	225534	275,55	172,85	735,64	2701
B13	2	3-4h+p	64		5846-6485	640	79872	118528	198400	211,2	132,48	563,84	3100
B14	3	2h+p	44,5		6486-6930	445	50819	82414	133233	146,85	92,12	392,05	2994
B15	3	1h	27,5		6931-7205	275	50820	50930	101750	90,75	56,93	242,28	3700
B16	3	1h	28,5		7206-7490	285	52668	52782	105450	94,05	59,00	251,09	3700
B17	3	1h+alk	35		7491-7835	345	59586	63894	123480	113,85	71,42	303,95	3528
B18	3	4h+p	83,6		7836-8670	835	79438	154642	234080	275,55	172,85	735,64	2800
B19	3	3-4h+p	63,9		8671-9310	640	76367	118528	194895	211,2	132,48	563,84	3050
B20	4	2h+p+parvi	44,5	19,7	9311-9750	440	67231	81488	148719	145,2	91,08	387,64	3342
B21	4	1h+parvi	27,5	12,8	9751-10025	275	67348	50930	118278	90,75	56,93	242,28	4301
B22	4	1h+parvi	28,5	13,7	10026-10310	285	66833	52782	119615	94,05	59,00	251,09	4197
B23	4	1h+alk+parvi	35	19,7	10311-10650	340	74232	62968	137200	112,2	70,38	299,54	3920
B24	4	4h+p	83,6		10651-11485	835	87798	154642	242440	275,55	172,85	735,64	2900
B25	4	3-4h+p	64		11486-12125	640	86272	118528	204800	211,2	132,48	563,84	3200

Tasalyhenteinen taloyhtiölaina 25 vuotta, 2 ensimmäistä vuotta lyhennysvapaata

Rahoitusosuus 60%

Lainan marginaali 1,3% + eb 12kk