



Ennakkomarkkinointihinnasto &
varusteet

26.2.2026

Kiinteistö Oy Hämeenpohjantie 39

Hämeenpohjantie 39, 40520 Jyväskylä

castom

Tilan tunnus	NRO	1 krs m2	2 krs m2	parvi	Kokonais pinta-ala	varuste- taso	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Arvio Hoito- vastike	Rahoitus- vastike
Halli A											
Varasto	A1	210,5	40		250,5	L	145 428 €	214 572 €	360 000 €	501 €	1 621 €
Varasto	A2	144	19,5		163,5	L	109 950 €	140 050 €	250 000 €	327 €	1 058 €
Varasto	A3	50	10		60	L	45 606 €	51 394 €	97 000 €	120 €	388 €
Varasto	A4	50	10		60	L	45 606 €	51 394 €	97 000 €	120 €	388 €
Varasto	A5	50	10		60	L	45 606 €	51 394 €	97 000 €	120 €	388 €
Varasto	A6	50			50	L	39 171 €	42 829 €	82 000 €	100 €	324 €
Varasto	A7	50			50	L	39 171 €	42 829 €	82 000 €	100 €	324 €
Varasto	A8	50	10		60	L	45 606 €	51 394 €	97 000 €	120 €	388 €
Varasto	A9	50	45		95	L	65 625 €	81 375 €	147 000 €	190 €	615 €
Varasto	A10	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €
Varasto	A11	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €
Varasto	A12	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €
Varasto	A13	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €

Halli B											
Varasto	B2	40		varaus	40	M	32 737 €	34 263 €	67 000 €	80 €	259 €
Varasto	B3	40		varaus	40	M	32 737 €	34 263 €	67 000 €	80 €	259 €
Varasto	B4	40		varaus	40	M	32 737 €	34 263 €	67 000 €	80 €	259 €
Varasto	B5	40		varaus	40	M	32 737 €	34 263 €	67 000 €	80 €	259 €
Varasto	B6	40		varaus	40	M	32 737 €	34 263 €	67 000 €	80 €	259 €
Varasto	B7	40		varaus	40	M	32 737 €	34 263 €	67 000 €	80 €	259 €
Varasto	B8	40		varaus	40	M	32 737 €	34 263 €	67 000 €	80 €	259 €
Varasto	B9	27			27	M	22 373 €	23 127 €	45 500 €	54 €	175 €
Varasto	B10	30			30	M	24 803 €	25 697 €	50 500 €	60 €	194 €
Varasto	B11	30		42,5	30	M	41 303 €	25 697 €	67 000 €	60 €	194 €
Varasto	B12	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €
Varasto	B13	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €
Varasto	B14	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €
Varasto	B15	10			10	S	8 434 €	8 566 €	17 000 €	20 €	65 €

Autopaikka		m2									
Pihapaikka	AP1	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP2	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP3	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP4	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP5	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP6	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP7	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP8	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP9	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP10	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP11	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP12	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP13	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP14	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP15	13,5							2700	5	
Pihapaikka	AP16	13,5							2700	5	
Autokatos	AK17	32							12 000 €	19	
Autokatos	AK18	32							12 000 €	19	
Autokatos	AK19	27							10 000 €	16	
Autokatos	AK20	27							10 000 €	16	
Autokatos	AK21	27							10 000 €	16	
Autokatos	AK22	27							10 000 €	16	
Autokatos	AK23	27							10 000 €	16	
Autokatos	AK24	32							12 000 €	19	
Autokatos	AK25	32							12 000 €	19	

Varusteet	S	M	L
Voimavirta	X	X	X
Led-valaistus	X	X	X
Palosammutin	X	X	X
Moottoroitu nosto-ovi			X
Erillinen leveä käyntiovi 1200mm	X		X
Moottoroitu nosto-ovi, jossa käyntiovi		X	
Kylmä vesipiste	O	X	X
Pesuallas	O	X	X
Lämminvesivaraaja	O	O	O
WC		O	X
Viemäriveraus WC:lle		X	
Lattiakaivo öljynerotuksella	O	X	X
Vesitiivis lattia	X	X	X
Tilassa pesumahdollisuus	O	X	X
Koneellinen poistoilmanvaihto	O	X	X
Painovoimainen poistoilmanvaihto	X		
Vesikiertoinen lattialämmitys	X	X	X
Tilakohtainen lämmönmittaus		X	X
Tilakohtainen sähkönmittaus	X	X	X

X=sisältyy

O=valinnaisvaruste

